

V E N D I M

“Per caktim sekuestro preventive”

Gjykata e Rrethit Gjyqsor Tiranë e përbërë nga :

GJYQTARE : MIMOZA KAJO- BRAHIMI

Asistuar prej sekretares Suzana Murataj, në Tiranë me 05.12.2014 mori në shqyrtim materialin procedues që i përket :

K Ë R K U E S : Prokuroria pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqsor Tiranë përfaqëson nga prokurori Endrit Bimi.

K U N D Ë R : Të dyshuarit R.N,i datëlindjes (.....), lindur dhe banues në (.....), rruga “(.....)”, Pallati Nr.(.....) nr.(...) ne mungese.

A K U Z U A R P Ë R : Veprën penale të parashikuar nga neni 186/2 i Kodit Penal.

O B J E K T I : Caktimin e masës së sigurimit pasuror “Sekuestro Preventive”, per pasuritë e palujtëshme të regjistruara në emër të personit në hetim R.N,i datëlindjes (.....), lindur dhe banues në (.....), ***duke urdheruar ZQRPP te mos beje asnje veprim juridik ne lidhje me kete pasuri***

B A Z A L I G J O R E : Nenet 274 i K.Pr.Penale.

Gjykata pasi shqyrtoi kerkesen e prokurorit qe kerkoj, caktim mase sigurimi pasuror sekuestro preventive per pasuritë e palujtëshme të regjistruara në emër të personit në hetim R.N, mbasi shqyrtoi aktet e bisedoi çeshtjen,

V E R E N

Prokuroria e Rrethit Gjyqsor Tiranë, mbi bazën e materialit kallzues të dërguar Seksioni Për Krimin Ekonomik e Financiar, ka regjistruar këtë procedim penal, ne ngarkim te R.N, i dyshuar per kryerjen e vepres penale “Falsifikimi i dokumenteve”, parashikuar nga neni 186/2 i K.Penal.

Ky procedim është regjistruar pasi më 23.11.2014 rreth orës 20.00 në Drejtorinë e Policisë Qarkut Tiranë, Seksioni Për Krimin Ekonomik e Financiar, është paraqitur shtetësja E.O, e vitlindjes (.....), lindur në (.....) dhe banuese në (.....), rruga “(.....)”, shtëpi private

nr.(.....), Tiranë, e cila ka bërë kallzim ndaj shtetasit R.N për veprën penale “Falsifikimi i dokumentave”, vepër penale e parashikuar nga neni 186 i K.Penal.

Konkretisht, kallzuesja tregon si më poshtë:

“Unë jetoj në njësinë bashkiake nr.(....), rruga “(.....)”, shtëpi private nr.(...), dhe në pronësinë time kam një shtëpi banimi me numër pasurie (.....) zonë kadastrale (.....) sipërfaqe toke truall 895 m2, nga kjo 147 m2 ndërtesa me kufizim pasurie (.....). Kjo pronë është trashëguar nga babai im, i cili nuk jeton më, TH.O. babai im TH.O ka pasë dy fëmijë, mua dhe motrën time e cila nuk jeton më T.TH.O. unë nuk jam martuar asnjëher dhe nuk kam fëmijë brenda apo jashtë martese. Kurse motra ime T. ka qënë e martuar me shtetasin S.K dhe nuk kanë patur fëmijë.

Në fillim të muajit nëntor të vitit 2014, kam aplikuar në ZRPP, Tiranë për rifreskimin e certifikatës së pronësisë së objektit dhe truallit që ju thashë më sipër. Me dt.05.11.2014 ZRPP Tiranë, më kthen përgjigje me postë duke vënë në dispozicion Kartelën e Pasurisë së Paluajtshme për numrin e pasurisë time (.....), ku rezulton se prona ime është e regjistruar në emër të shoqërisë “Ana” sh.p.k, dhe jo vetëm aq por prona ime ishte lënë si garanci hipotekore në bankën Credins, për llogari të shoqërisë “Ana” sh.p.k për një vlerë prej 1.790.000 (një milion e shtatëqind e nëntëdhjetë mijë) euro.

Me dt.10.11.2014, kam aplikuar pranë ZRPP Tiranë për të marrë praktikën e kalimit të pronësisë nga unë tek shoqëria “Ana” sh.p.k, pasi unë jo vetëm që nuk kisha bërë asnjëher shitje të pronës time, por edhe nuk kisha dijeni për vjedhjen e pronës time.

Me dt.18.11.2014 kam marrë përgjigjen e ZRPP Tiranë e cila më ka vënë në dispozicion Kontratë Shitje Pasurie të Paluajtshme e dt.26.08.2013, para noterit Helian Zenelaj, me Nr.2199 Rep. dhe Nr.637/1 Kol., ku sipas kësaj kontrate unë i kam shitur pronën shtetasit R.N, i datëlindjes (.....), kontratë të cilën nuk e kam nënshkruar asnjëher dhe për të kam ardhë në dijeni këtë ditë që mora përgjigjen nga ZRPP Tiranë.

Po në këtë përgjigje ZRPP Tiranë më ka vënë në dispozicion Kontratë Sipërmarrje mes shoqërisë “Ana” sh.p.k dhe shtetasit R.N e dt.27.09.2013 me Nr.2685 Rep, Nr.636/1 Kol. para noterit Shpresa Kurti si dhe kontratën e Shitjes së Pasurisë së Paluajtshme mes shtetasit R.N dhe shoqërisë “Ana” sh.p.k e dt.05.03.2014, me Nr.2359 Rep, Nr.763 Kol. para noterit Julian Zhelegu”.

Në këto kushte rezulton se shtetasi R.N ka regjistruar në pronësi të tij pronën e kallzueses, me anë të falsifikimit të dokumenteve, duke i shkaktuar kallzueses një dëm tepër të rëndë.

Si e tille disponimi i pronës objekt kallzimi ka ardhur si rezultat i vepres penale të falsifikimit të dokumenteve të kryera nga R.N.

Nga përmbajtja e kontratës së shitblerjes rezulton se R.N pronën objekt kallzimi ja ka shitur shoqërisë “Ana” sh.p.k në vlerën 800 000 EURO.

Kjo vlerë mund të ketë shërbyer për blerjen e pasurive të tjera të palujtëshme në Tiranë apo në tërë Shqipërinë.

Gjykata cmon se referuar nenit 36/1 germa ‘b’ te K.Penal dhe nenit 274/2 te K.Pr.Penale , pasuritë e palujtëshme që figurojnë në emër të tij duhet te konsiderohen si nje sende qe eshte objekt i sekuestros preventive .

Gjithashtu disponimi i lire i ketyre pasurive mund te rendoje ose te zgjase pasojat e vepres penale.

Si konkluzion, caktimi nga Gjykata e mases se sigurimit pasuror ”Sekuestro Preventive” parashikuar nga neni 274 i K.Pr.Penale,për të gjitha pasuritë e palujtëshme që figurojnë në territorin e Shqipërisë në emër të R.N, cmohet si mase sigurimi e pershtatshme ne raport me rendesine e faktit dhe pasojat që mund të vijnë nga vepre penale.

PER KETO ARESYE

Gjykata, ne mbeshtetje te neneve 244, 274 te K.Pr.Penale

V E N D O S I

-Caktimin e masës së sigurimit pasuror “Sekuestro Preventive”, për pasuritë e palujtëshme të regjistruara në emër të personit në hetim R.N ,i datëlindjes (.....) lindur dhe banues në (.....),, *duke urdheruar ZQRPP te mos beje asnje veprim juridik ne lidhje me kete pasuri*

-Ngarkohet policia gjyqësore për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

-Kundër vendimit lejohet ankim nga personat e interesuar brenda 10 ditëve nga marrja dijani në Gjykatën e Apelit Tiranë.

-U shpall sot me datë 05.12.2014.

SEKRETARE

SUZANA MURATAJ

GJYQTARE

MIMOZA KAJO-BRAHIMI