



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR
KAVAJË

Nr. 61002-01154-12-2019 (371) Regj.
Datë 07.10.2019

Nr.12-2019-2164(371)Vendimi
Datë 21.11.2019

VENDIM
“NË EMËR TË REPUBLIKËS”

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Kavajë e përbërë nga:

GJYQTAR: GENTI DOKOLLARI

Asistuar nga sekretare gjyqësore **Arjana Hoxha**, sot me datë 21.11.2019, mori në shqyrtim në seancë gjyqësore me dyer të hapura kërkesën penale nr. 71004-00440-12-2019 (251) regj., që i përket:

KËRKUES: **Ervis Beu**, i biri i Harunit, i dtl. 24.06.1981, lindur në Bago dhe banues në lagjen nr. 5, Rr. “Maliq Muço”, Durrës, përfaqësuar nga **Av. Përparim Çaç**a, me deklaram në seancë gjyqësore.

PERSON I TRETË: **Prokuroria pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë**, përfaqësuar nga Prokurori **Z. Gezim Çopa**.

OBJEKTI: Heqja e sekuestros preventive për pasurinë nr. 35/28, vol. 16, fq. 134, e llojit ranishte me sip. 623 m2, ndodhur në Spille, Kavajë, e vendosur me Vendimin nr. 12-2017-1120/124, datë 27.06.2017 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë.

BAZA LIGJORE: Neni 274/3 i K.Pr.Penale.

Në përfundim të gjykimit, Gjykata pasi dëgjoi avokatin e kërkuetit, i cili kërkoi pranimin e kërkeses; dëgjoi Prokurorin, i cili kërkoi pranimin e kërkeses; si dhe shqyrtoi provat e paraqitura,

VËREN:

1. Kërkueti Ervis Beu ka paraqitur pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë kërkesën me objekt: *“Heqja e sekuestros preventive për pasurinë nr. 35/28, vol. 16, fq. 134, e llojit ranishte me sip. 623 m2, ndodhur në Spille, Kavajë, e vendosur me Vendimin nr. 12-2017-1120/124, datë 27.06.2017 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë.”*

2. Gjatë gjykimit kërkueti nëpërmjet avokatit pretendoi se:

2.1 Me Vendimin nr. 12-2017-1120/124, datë 27.06.2017 Gjykata e Rrethit Gjyqësor Kavajë ka vendosur: *“Të pranojë kërkesën e organit të*

Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Kavajë. Vendosjen e sekuestros preventive për pasuritë e paluajtshme parcelat nr. 1, 35, 37 dhe 178 të ZK 3501, ndodhur në Spille, Kavajë (bregdetit), sipas procesverbaleve të sekuestrimit të dokumentave të mbajtura nga O.P.Gjyqësore të datave 30.05.2017, 01.06.2017, 02.06.2017, 08.06.2017, 06.06.2017, 16.06.2017 dhe 20.06.2017 të ZVRPP Kavajë, pjesë përbërëse e këtij vendimi. Ngarkohet prokurori për zbatimin e këtij vendimi.”

2.2 Në lidhje me kushtet dhe zbatimin e këtij vendimi, i cili është marrë për procedime penale specifike, por edhe po të marrim parasysh momentin aktual të procedimit, jemi brenda kushteve për të kërkuar heqjen e sekuestros si person i interesuar dhe që nuk ka lidhje absolutisht me procedimet penale të sipërcituara dhe që fitimi i pronësisë është bërë sipas akteve të pakundërshtueshme konform ligjit dhe që nuk kanë lidhje me procedimet penale për të cilët gjykata ka vendosur vënien e sekuestros preventive.

2.3 Në këtë kontekst parashtojmë se:

2.3.1 Vendimi është marrë apriori për të gjitha parcelat 1, 35, 37 dhe 178 në ZK 3501 në Spille, Kavajë dhe është marrë në mënyrë specifike për nevojat e hetimit në lidhje me AMTP e ndara në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për tokën”, duke ndryshuar edhe zërin kadastral nga tokë “pa frut”, apo “pyll’ në tokë bujqësore të llojit “arë”, si dhe për arsye të procedimit penal nr. 92 të vitit 2017 mbi dhënien me qera të hapsirave të plazhit të Spillesë.

2.3.2 Kërkuesi nuk ka lidhje fare me kërkesën, apo hetimin e prokurorisë pasi këtë pasuri prej 536 m2 me nr. Pasurie 1/6, ZK 3501, vol. 11, fq. 51, me adresë Spille, pasi buron nga dhurimi prej babait tim Harun Beu, i cili e ka përfutuar nga KKKP dhe më pas me vendim gjykate të formës së prerë, si trashëgimtar i ish-pronarit Hamide Beu dhe nuk ka lidhje me asnjë AMTP të dhënë referuar ligjit “Për tokën”.

2.3.3 Kërkuesi ka në pronësi një sipërfaqe toke prej 623 m2 me nr. pasurie 35/28, ZK 3501, vol. 16, fq. 134 të llojit ranishte, që buron nga një kontratë dhurimi prej babait të tij, i cili e ka përfutuar si pasoje e pjestimit të pasurisë së fituar me vendim gjykate.

2.3.4 Pra, pasuria nr. 1/6 është përfutuar me dhurim dhe është e llojit ranishte dhe që origjinën e ka nga një vendim i KKKPronave Kavajë, i konfirmuar me vendim gjykate.

3. Në këtë kontekst, përsa më sipër analizuar, shpjeguar dhe faktuar, kërkojmë nga gjykata të heqë sekuestron preventive për pasurinë nr. 35/28, vol. 16, fq. 134, e llojit ranishte me sip. 623 m2, ndodhur në Spille, Kavajë, e vendosur me Vendimin nr. 12-2017-1120/124, datë 27.06.2017 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë.

4. Nga ana e kërkuesit u paraqitën edhe provat përkatëse, të cilat provonin se pasuria nr. 35/28, ZK 3501, vol. 16, fq. 134 me sip. 623 m2 ranishte nuk buronte nga ndonjë AMTPronësi, por nga Vendimi nr. 179, datë 27.07.2000 i KKKP Kavajë dhe më pas nga Vendimi nr. 1624, datë 28.12.2000 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë.

5. Nga ana e prokurorit u mbajt qendrimi se pasuria nuk ka lidhje me veprat penale për të cilat është inicuar procedimi penal dhe është sekuestruar, prandaj jemi për pranimin e kërkeses.

6. Gjykata vlerëson se dispozita ligjor që gjen zbatim në rastin konkret është:

-Neni 274 i K.Pr.Penale, i cili parashikon se: "1. Kur ka rrezik që disponimi i lirë i një sendi që lidhet me veprën penale mund të rëndojë ose të zgjasë pasojat e saj ose të lehtësojë kryerjen e veprave penale të tjera, me kërkesën e prokurorit, gjykata kompetente urdhëron sekuestrimin e tij me vendim të arsyetuar. 2. Sekuestroja mund të vendoset edhe për sendet, produktet e veprës penale dhe çdo lloj pasurie tjetër që lejohet të konfiskohet, sipas nenit 36 të Kodit Penal. 3. Kur ndryshojnë kushtet e zbatimit, gjykata, me kërkesën e prokurorit ose të interesuarit, e heq sekuestron."

7. Referuar pretendimeve të kërkuesit, provave të paraqitura dhe dispozitës ligjore, Gjykata çmom se kërkesa është e bazuar në ligj dhe duhet të pranohet, pasi:

7.1 Së pari, me Vendimin nr. 12-2017-1120/124, datë 27.06.2017 Gjykata e Rrethit Gjyqësor Kavajë ka vendosur: "Të pranojë kërkesën e organit të Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Kavajë. Vendosjen e sekuestros preventive për pasuritë e paluajtshme parcelat nr. 1, 35, 37 dhe 178 të ZK 3501, ndodhur në Spille, Kavajë (bregdetit), sipas procesverbaleve të sekuestrimit të dokumentave të mbajtura nga O.P.Gjyqësore të datave 30.05.2017, 01.06.2017, 02.06.2017, 08.06.2017, 06.06.2017, 16.06.2017 dhe 20.06.2017 të ZVRPP Kavajë, pjesë përbërëse e këtij vendimi. Ngarkohet prokurori për zbatimin e këtij vendimi." Vendimi është marrë në bllok për të gjitha parcelat 1, 35, 37 dhe 178 në ZK 3501 në Spille, Kavajë dhe është marrë në mënyrë specifike për nevojat e hetimit në lidhje me AMTP e ndara në kundërshtim me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 "Për tokën", duke ndryshuar edhe zërin kadastral nga tokë "pa frut", apo "pyll" në tokë bujqësore të llojit "arë", në kuader të procedimit penal nr. 89 të vitit 2017 të regjistruar për veprat penale të "Falsifikimit të dokumentave" dhe "Shpërdorimit të detyrës", parashikuar nga nenet 186 dhe 248 të K.Penal, si dhe për arsye të procedimit penal nr. 92 të vitit 2017 mbi dhënien me qera të hapsirave të plazhit të Spillesë. Nëpërmjet sekuestros, është parandaluar mundësia e tjetërsimit, ndryshimit dhe fshehjes së pasurive dhe origjinës së tyre, për të mos sjellë pasoja për shtetin dhe njëkohësisht përfitime për personat nën hetim.

7.2 Së dyti, ndër pasuritë e sekuestruara është edhe pasuria nr. 35/28, ZK 3501, vol. 16, fq. 134 me sip. 623 m2 ranishte, në pronësi të kërkuesit Ervis Beu, e cila është sekuestruar si pjese e parcelave të pasurisë nr. 35, ZK 3501 të vendimit të mësipërm të gjykatës.

7.3 Së treti, kjo pasuri nuk ka aspak lidhje me procedimet penale nr. 89 dhe 92 të vitit 2017 te regjistruar nga Prokuroria e Rrethit Gjyqësor Kavajë, pasi kërkuesi nuk ka qënë nën hetim dhe burimi i kësaj pasurie është Vendimi nr. 179, datë 27.07.2000 i KKKP Kavajë dhe më pas nga Vendimi nr. 1624 datë 28.12.2000 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë. Duke qënë se kjo pasuri

është e ligjshme, nuk ka lidhje dhe nuk është produkt i ndonjë veprimtarie kriminale, sekuestroja e vendosur mbi pasurinë të është e pabazuar në prova dhe nuk duhet të vijojë më.

PËR KËTO ARSYE,

Gjykata ne mbeshtetje te neneve 274 dhe 379 e vijues të K.Pr.Penale;

V E N D O S I:

1. Pranimin e kerkeses.
2. Heqjen e sekuestros preventive për pasurinë nr. 35/28, vol. 16, fq. 134, e llojit ranishte me sip. 623 m2, ndodhur në Spille, Kavajë, e vendosur me Vendimin nr. 12-2017-1120/124, datë 27.06.2017 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë.
3. Urdhërohet Prokuroria pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë për ekzekutimin e këtij vendimi.
4. Shpenzime gjyqesore nuk u evidentuan.
5. Kunder ketij vendimi mund të behet ankim ne Gjykatën e Apelit Durrës, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga e nesermja e shpalljes së vendimit.
6. **U shpall në Kavajë, sot me datë 21.11.2019.**

SEKRETARE
ARJANA HOXHA

GJYQTAR
GENTI DOKOLLARI

Vendosur me vendim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kavajë, datë 21/11/2019.

VHSHTËSHI
ENJER